

ESTADOS FINANCIEROS A 31 DE DICIEMBRE DE 2025-2024

27 DE FEBRERO DE 2026

COOPERATIVA MULTIACTIVA DE AGRICULTORES BRISAS DE LA CEJA LTDA
NIT. 813.011.456-1
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO A 31 DE DICIEMBRE DE 2025-2024
CIFRAS EN PESOS COLOMBIANOS

| | NOTA | 2025 | 2024 | VARIACION ABSOLUTA | VARIACION (%) |
|---|----------|-------------------------|-------------------------|------------------------|---------------|
| ACTIVO | | 4,514,841,039.68 | 4,566,311,511.30 | - 51,470,471.62 | -1.13 |
| ACTIVO CORRIENTE | | 768,034,463.53 | 768,846,343.64 | - 811,880.11 | -0.11 |
| EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO | 3 | 21,984,672.87 | 2,495,731.82 | 19,488,941.05 | 780.89 |
| CAJA | | 11,882,867.01 | 967,526.35 | 10,915,340.66 | 1128.17 |
| BANCOS COMERCIALES | | 1,525,533.86 | 547,381.47 | 978,152.39 | 178.70 |
| ENTIDADES COOPERATIVAS | | 8,576,272.00 | 980,824.00 | 7,595,448.00 | 774.39 |
| INVENTARIOS | 4 | 116,305,795.08 | 104,980,414.96 | 11,325,380.12 | 10.79 |
| BIENES NO TRANSFORMADOS POR LA EMPRESA | | 97,980,573.39 | 89,349,573.83 | 8,630,999.56 | 9.66 |
| MATERIA PRIMA | | 17,930,244.37 | 15,070,244.37 | 2,860,000.00 | 18.98 |
| PRODUCTOS TERMINADOS | | 394,977.32 | 560,596.76 | -165,619.44 | -29.54 |
| DEUDORES COMERCIALES Y OTROS | 5 | 629,743,995.58 | 661,370,196.86 | -31,626,201.28 | -4.78 |
| DEUDORES POR VENTA DE BIENES | | 100,628,237.00 | 108,474,105.00 | -7,845,868.00 | -7.23 |
| VIGENTES | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| VENCIDAS ENTRE 90 - 180 DIAS | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| VENCIDAS ENTRE 181 - 360 DIAS | | 0.00 | 6,695,000.00 | -6,695,000.00 | -100.00 |
| VENCIDAS A MAS DE 361 DIAS | | 100,628,237.00 | 104,622,205.00 | -3,993,968.00 | -3.82 |
| ANTICIPOS DE CONTRATOS | | 368,059,496.70 | 380,306,378.80 | -12,246,882.10 | -3.22 |
| RESPONSABILIDADES PENDIENTES | | 166,646,903.68 | 166,646,903.68 | 0.00 | 0.00 |
| INTERESES POR COBRAR | | 45,728,158.50 | 423,487.00 | 45,304,671.50 | 10698.01 |
| ANTICIPO DE IMPUESTOS | | 1,481,241.00 | 112.26 | 1,481,128.74 | 1319373.54 |
| OTRAS CUENTAS POR COBRAR | | 80,085,627.82 | 42,609,104.53 | 37,476,523.29 | 87.95 |
| OTRAS CUENTAS POR COBRAR DE DIFICIL COBRO | | 30,779,633.59 | 30,779,633.59 | 0.00 | 0.00 |
| DETERIORO DE CUENTA POR COBRAR | | -163,665,302.71 | -70,712,628.00 | -92,952,674.71 | 131.45 |
| DIFERIDOS | 7 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| GASTOS ANTICIPADOS | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| ACTIVO NO CORRIENTE | | 3,746,806,576.15 | 3,797,465,167.66 | -50,658,591.51 | -1.33 |
| ACTIVOS FIJOS | | 3,716,879,171.83 | 3,768,397,219.34 | -51,518,047.51 | -1.37 |
| PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO | 6 | 3,716,879,171.83 | 3,768,397,219.34 | -51,518,047.51 | -1.37 |
| TERRENOS | | 1,204,748,246.00 | 1,204,748,246.00 | 0.00 | 0.00 |
| CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES | | 2,362,758,600.00 | 2,362,758,600.00 | 0.00 | 0.00 |
| MAQUINARIA Y EQUIPO | | 695,668,460.98 | 660,948,907.00 | 34,719,553.98 | 5.25 |
| MUEBLES Y ENSERES | | 29,174,696.00 | 29,174,696.00 | 0.00 | 0.00 |
| EQUIPO DE COMPUTACION Y COMUNICACIONES | | 28,441,319.21 | 28,016,319.00 | 425,000.21 | 1.52 |
| DEPRECIACION ACUMULADA | | -603,912,150.36 | -517,249,548.66 | -86,662,601.70 | 16.75 |
| OTROS ACTIVOS | 8 | 29,927,404.32 | 29,067,948.32 | 859,456.00 | 2.96 |
| ACTIVOS INTANGIBLES | | 29,036,137.32 | 29,036,137.32 | 0.00 | 0.00 |
| OTRAS INVERSIONES | | 891,267.00 | 31,811.00 | 859,456.00 | 2701.76 |

COOPERATIVA MULTIACTIVA DE AGRICULTORES BRISAS DE LA CEJA LTDA
NIT. 813.011.456-1

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO A 31 DE DICIEMBRE DE 2025-2024
CIFRAS EN PESOS COLOMBIANOS

| | NOTA | 2025 | 2024 | VARIACION ABSOLUTA | VARIACION (%) |
|---|-----------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|---------------|
| PASIVO | | 1,703,225,028.95 | 1,813,048,173.59 | - 109,823,144.64 | -6.05 |
| PASIVO CORRIENTE | | 1,703,225,028.95 | 1,813,048,173.59 | - 109,823,144.64 | -6.05 |
| OBLIGACIONES FINANCIERAS | 9 | 95,456,163.00 | 200,000,000.00 | -104,543,837.00 | -52.27 |
| CREDITOS ORDINARIOS A CORTO PLAZO | | 95,456,163.00 | 200,000,000.00 | -104,543,837.00 | -52.27 |
| CUENTAS POR PAGAR | 10 | 1,325,135,338.50 | 1,396,814,562.44 | -71,679,223.94 | -5.13 |
| INTERESES POR PRESTAMO | | 33,600,000.00 | 135,504,149.02 | -101,904,149.02 | -75.20 |
| COSTOS Y GASTOS POR PAGAR | | 45,685,623.91 | 26,118,039.14 | 19,567,584.77 | 74.92 |
| PROVEEDORES POR PAGAR | | 1,242,529,829.68 | 1,233,917,334.33 | 8,612,495.35 | 0.70 |
| RETENCIONES EN LA FUENTE | | 1,496,504.91 | 949,439.95 | 547,064.96 | 57.62 |
| IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO RETENIDO | | 40,080.00 | 0.00 | 40,080.00 | 100.00 |
| RETENCIONES Y APORTES DE NOMINA | | 1,783,300.00 | 325,600.00 | 1,457,700.00 | 447.70 |
| PASIVOS POR IMPUESTOS | | 5,133,262.78 | 11,523,434.90 | -6,390,172.12 | -55.45 |
| IMPUESTO A LAS VENTAS POR PAGAR | | 59,804.78 | -441,023.10 | 500,827.88 | -113.56 |
| INDUSTRIA Y COMERCIO | | 2,063,000.00 | 8,954,000.00 | -6,891,000.00 | -76.96 |
| ALUMBRADO PUBLICO | | 780,000.00 | 780,000.00 | 0.00 | 0.00 |
| IMPUESTO PREDIAL | | 2,230,458.00 | 2,230,458.00 | 0.00 | 0.00 |
| FONDOS SOCIALES MUTUALES Y OTROS | | 253,637,820.72 | 177,433,374.30 | 76,204,446.42 | 42.95 |
| FONDO SOCIAL DE SOLIDARIDAD | | 1,618,701.68 | 1,618,701.68 | 0.00 | 0.00 |
| FONDO DE EDUCACION | | 1,618,701.68 | 1,618,701.68 | 0.00 | 0.00 |
| FONDO SOCIAL ASAMBLEA | | 16,187,016.04 | 16,187,016.04 | 0.00 | 0.00 |
| FONDO SOCIAL PARA OTROS FINES | | 234,213,401.32 | 158,008,954.90 | 76,204,446.42 | 48.23 |
| OBLIGACIONES LABORALES | | 8,978,787.00 | 12,393,145.00 | -3,414,358.00 | -27.55 |
| SALARIOS POR PAGAR | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| LIQUIDACIONES POR PAGAR | | 1,873,761.00 | 10,647,285.00 | -8,773,524.00 | -82.40 |
| CESANTIAS CONSOLIDADAS | | 4,520,700.00 | 1,462,000.00 | 3,058,700.00 | 209.21 |
| INTERESES SOBRE CESANTIAS | | 542,484.00 | 175,440.00 | 367,044.00 | 209.21 |
| PRIMA DE SERVICIOS | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| VACACIONES CONSOLIDADAS | | 2,041,842.00 | 108,420.00 | 1,933,422.00 | 1783.27 |
| INGRESOS RECIBIDOS PARA TERCEROS | | 13,433,514.00 | 13,433,514.00 | 0.00 | - |
| VALORES RECIBIDOS PARA TERCEROS - MUJERES | | 13,433,514.00 | 13,433,514.00 | 0.00 | 0.00 |
| ANTICIPOS Y AVANCES RECIBIDOS | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 100.00 |
| ANTICIPOS RECIBIDOS | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| DIVERSOS | | 1,450,142.95 | 1,450,142.95 | 0.00 | 100.00 |
| CONSIGNACIONES POR IDENTIFICAR | | 1,450,142.95 | 1,450,142.95 | 0.00 | 0.00 |
| PASIVO NO CORRIENTE | | - | - | - | 0.00 |
| OBLIGACIONES FINANCIERAS | 11 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CREDITOS ORDINARIOS A LARGO PLAZO | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

COOPERATIVA MULTIACTIVA DE AGRICULTORES BRISAS DE LA CEJA LTDA
NIT. 813.011.456-1

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO A 31 DE DICIEMBRE DE 2025-2024
CIFRAS EN PESOS COLOMBIANOS

| | NOTA | 2025 | 2024 | VARIACION ABSOLUTA | VARIACION (%) |
|--|-----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------|
| PATRIMONIO | | 2,811,616,010.73 | 2,753,263,337.71 | 58,352,673.02 | 2.12 |
| CAPITAL SOCIAL | 12 | 415,267,904.60 | 383,459,975.51 | 31,807,929.09 | 8.29 |
| APORTES SOCIALES | | 415,267,904.60 | 383,459,975.51 | 31,807,929.09 | 8.29 |
| RESERVAS | 13 | 87,531,885.18 | 87,531,885.18 | 0.00 | 0.00 |
| RESERVA DE PROTECCION DE APORTES | | 87,531,885.18 | 87,531,885.18 | 0.00 | 0.00 |
| FONDOS DE DESTINACION ESPECIFICA | 14 | 9,872,510.00 | 9,872,510.00 | 0.00 | 0.00 |
| FONDOS SOCIALES CAPITALIZADO | | 9,872,510.00 | 9,872,510.00 | 0.00 | 0.00 |
| SUPERAVIT | 15 | 1,276,259,792.44 | 1,276,259,792.44 | 0.00 | 0.00 |
| AUXILIOS Y DONACIONES | | 1,276,259,792.44 | 1,276,259,792.44 | 0.00 | 0.00 |
| RESULTADOS DEL EJERCICIO | 16 | 26,544,743.93 | -1,524,805,991.50 | 1,551,350,735.43 | -101.74 |
| EXCEDENTE O PERDIDA DEL EJERCICIO | | 26,544,743.93 | -1,524,805,991.50 | 1,551,350,735.43 | -101.74 |
| RESULTADOS ACUMULADOS | | -1,524,805,991.50 | 0.00 | -1,524,805,991.50 | 0.00 |
| EXCEDENTES ACUMULADAS | | -1,524,805,991.50 | 0.00 | -1,524,805,991.50 | 100.00 |
| EXCEDENTES NO REALIZADOS (ORI) | | 2,520,945,166.08 | 2,520,945,166.08 | 0.00 | 0.00 |
| REVALUACION DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO | | 2,520,945,166.08 | 2,520,945,166.08 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO | | 4,514,841,039.68 | 4,566,311,511.30 | -51,470,471.62 | -1.13 |


LIBARDO QUINTERO ALMARIO
Representante Legal



CLAUDIA YISELA HERNANDEZ OSORIO
Contador Publico
T.P. 134361-T


ELIANA ROCIO CAMACHO BUSTOS
Revisor Fiscal
T.P. 138.277-T

COOPERATIVA MULTIACTIVA DE AGRICULTORES BRISAS DE LA CEJA LTDA
NIT. 813.011.456-1

ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO DEL 1 ENERO A 31 DE DICIEMBRE DE 2025-2024
CIFRAS EN PESOS COLOMBIANOS

| | 2025 | 2024 | VARIACION ABSOLUTA | VARIACION (%) |
|---|-------------------------|---------------------------|---------------------------|----------------|
| INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS | 7,501,849,144.09 | 10,611,684,542.67 | - 3,109,835,398.58 | -29.31 |
| CAFE TOSTADO Y MOLIDO | 14,808,615.09 | 52,860,285.82 | -38,051,670.73 | -71.99 |
| COMERCIO AL MAYOR Y AL POR MENOR | 7,803,785,319.12 | 10,361,161,743.19 | -2,557,376,424.07 | 24.68 |
| SERVICIOS | 83,776,886.24 | 230,483,862.70 | -146,706,976.46 | 63.65 |
| DEVOLUCIONES Y REBAJAS | -480,685,572.67 | -86,937,542.83 | -393,748,029.84 | -452.91 |
| ADMINISTRATIVOS SOCIALES | 80,163,896.31 | 54,116,193.79 | 26,047,702.52 | -48.13 |
| COSTO DE VENTA | 7,071,238,034.21 | 11,321,957,990.44 | - 4,250,719,956.23 | -37.54 |
| COMERCIO AL POR MAYOR Y AL POR MENOR | 7,065,676,698.68 | 10,252,021,016.69 | -3,186,344,318.01 | 31.08 |
| COSTO FALTANTE DE INVENTARIOS | 0.00 | 1,037,604,897.00 | -1,037,604,897.00 | 100.00 |
| COSTO DE PRODUCCION | 5,561,335.53 | 32,332,076.75 | -26,770,741.22 | 82.80 |
| EXCEDENTE BRUTO | 430,611,109.88 | - 710,273,447.77 | 1,140,884,557.65 | 160.63 |
| GASTOS DE ADMINISTRACION | 117,936,365.92 | 100,098,366.80 | 17,837,999.12 | 17.82 |
| GASTOS DE PERSONAL | 52,142,898.00 | 41,835,617.00 | 10,307,281.00 | 24.64 |
| GASTOS GENERALES | 65,793,467.92 | 58,262,749.80 | 7,530,718.12 | 12.93 |
| DEPRECIACIONES | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| GASTOS DE OPERACIÓN | 387,071,654.13 | 511,090,391.35 | - 124,018,737.22 | -24.27 |
| GASTOS DE PERSONAL | 42,078,706.70 | 100,602,986.00 | -58,524,279.30 | -58.17 |
| HONORARIOS | 10,755,151.00 | 4,670,000.00 | 6,085,151.00 | 130.30 |
| IMPUESTOS | 5,196,018.00 | 3,010,458.00 | 2,185,560.00 | 72.60 |
| ARRENDAMIENTOS | 120,000.00 | 130,000.00 | -10,000.00 | -7.69 |
| SERVICIOS | 83,907,293.84 | 121,046,789.32 | -37,139,495.48 | -30.68 |
| GASTOS LEGALES | 4,093,000.00 | 158,700.00 | 3,934,300.00 | 2,479.08 |
| MANTENIMIENTOS Y REPARACIONES | 8,409,752.99 | 8,103,200.00 | 306,552.99 | 3.78 |
| ADECUACION E INSTALACION | 850,750.32 | 2,577,500.00 | -1,726,749.68 | -66.99 |
| GASTOS DE VIAJE | 2,401,000.00 | 879,100.00 | 1,521,900.00 | 173.12 |
| DEPRECIACIONES | 86,662,601.70 | 86,204,774.85 | 457,826.85 | 0.53 |
| DIVERSOS | 49,644,704.87 | 112,994,255.18 | -63,349,550.31 | -56.06 |
| PROVISIONES | 92,952,674.71 | 70,712,628.00 | 22,240,046.71 | 31.45 |
| EXCEDENTE OPERACIONAL | - 74,306,930.17 | - 1,321,462,305.92 | 1,247,065,295.75 | 94.37 |
| OTROS INGRESOS | 160,245,805.26 | 164,901,282.19 | - 4,655,476.93 | -2.82 |
| OTRAS VENTAS | 369,000.00 | 0.00 | 369,000.00 | 100.00 |
| FINANCIEROS | 47,184,710.04 | 27,179,035.97 | 20,005,674.07 | 73.61 |
| ARRENDAMIENTO | 0.00 | 334,454.00 | -334,454.00 | -100.00 |
| RECUPERACIONES | 68,453,702.99 | 40,303,149.60 | 28,150,553.39 | 69.85 |
| DIVERSOS | 44,238,392.23 | 97,078,448.62 | -52,840,056.39 | -54.43 |
| INGRESOS EJERCICIOS ANTERIORES | 0.00 | 6,194.00 | -6,194.00 | -100.00 |
| OTROS GASTOS | 59,304,151.16 | 368,245,067.77 | - 308,940,916.61 | -83.90 |
| FINANCIEROS | 40,994,474.31 | 356,385,616.70 | -315,391,142.39 | -88.50 |
| EXTRAORDINARIOS | 2,142,285.11 | 2,006,121.07 | 136,164.04 | 6.79 |
| GASTOS DIVERSOS | 111,501.64 | 2,272,760.00 | -2,161,258.36 | -95.09 |
| GASTO DE EJERCICIOS ANTERIORES | 16,055,890.10 | 7,580,570.00 | 8,475,320.10 | 111.80 |
| RESULTADO NETO DEL EJERCICIO | 26,544,743.93 | -1,524,805,991.50 | 1,551,350,735.43 | -101.74 |


LIBARDO QUINTERO ALMARIO
Representante Legal

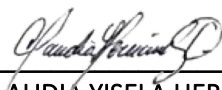

ELIANA ROCIO CAMACHO BUSTOS
Revisor Fiscal
T.P. 138.277-T


CLAUDIA YISELA HERNANDEZ OSORIO
Contador Publico
T.P. 134361-T

COOPERATIVA MULTIACTIVA DE AGRICULTORES BRISAS DE LA CEJA LTDA
NIT. 813.011.456-1
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO A 31 DE DICIEMBRE DE 2025-2024
CIFRAS EN PESOS COLOMBIANOS

| | CAPITAL SOCIAL | RESERVAS | FONDOS DE DESTINACION ESPECIFICA | SUPERAVIT | RESULTADOS EL EJERCICIO | EXCEDENTE NO REALIZADO | RESULTADOS ACUMULADOS | PATRIMONIO NETO |
|--|--------------------|-------------------|-------------------------------------|----------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------|
| Balance a 31 de diciembre de 2023 | 341,005,815 | 81,057,078 | 9,872,510 | 1,276,259,792 | 32,374,033 | 0 | 0 | 1,737,726,128 |
| AUMENTO EN LAS RESERVAS | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| AUMENTOS | 42,454,161 | 6,474,807 | 0 | 0 | 0 | 2,520,945,166.08 | 0 | 2,569,874,134 |
| DISMINUCION | 0 | 0 | 0 | 0 | 32,374,033 | 0 | 0 | 32,374,033 |
| RESULTADO DEL EJERCICIO | 0 | 0 | 0 | 0 | 1,524,805,992 | 0 | 0 | 1,524,805,992 |
| Balance a 31 de diciembre de 2024 | 383,459,976 | 87,531,885 | 9,872,510 | 1,276,259,792 | -1,524,805,992 | 2,520,945,166 | 0 | 2,753,263,338 |
| AUMENTO EN LAS RESERVAS | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| AUMENTOS | 31,807,929 | 0 | 0 | 0 | 1,524,805,992 | 0 | 0 | 1,556,613,921 |
| DISMINUCION | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1,524,805,992 | 1,524,805,992 |
| RESULTADO DEL EJERCICIO | 0 | 0 | 0 | 0 | -26,544,744 | 0 | 0 | -26,544,744 |
| Balance a 31 de diciembre de 2025 | 415,267,905 | 87,531,885 | 9,872,510 | 1,276,259,792 | 26,544,744 | 2,520,945,166 | -1,524,805,992 | 2,811,616,011 |


LIBARDO QUINTERO ALMARIO
 Representante Legal


CLAUDIA YISELA HERNANDEZ OSORIO
 Contador Publico
 T.P. 134361-T


ELIANA ROCÍO CAMACHO BUSTOS
 Revisor Fiscal
 T.P. 138.277-T

COOPERATIVA MULTIACTIVA DE AGRICULTORES BRISAS DE LA CEJA LTDA

NIT. 813.011.456-1

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO A 31 DE DICIEMBRE DE 2025-2024

CIFRAS EN PESOS COLOMBIANOS

| | 2025 | 2024 |
|---|--------------------|-----------------------|
| Flujos de efectivo por actividades de operación | | |
| En Operacion | | |
| Cuentas Por Cobrar | 31,626,201 | 67,120,967 |
| Cuentas Comerciales Por Pagar | 80,249,049 | -464,916,482 |
| Salarios y Prestaciones Sociales | 3,414,358 | -1,203,846 |
| Activos Por Impuestos Corrientes | 1,481,129 | 0 |
| Pasivos Por Impuestos Corrientes | 6,390,172 | -4,829,035 |
| Ingresos Diferidos | 0 | 0 |
| Fondos sociales | -44,093,525 | -80,054,503 |
| Otros Pasivos | 0 | -1,450,143 |
| | 0 | 0 |
| Efectivo neto por actividades de operación | 79,067,384 | -485,333,042 |
| Flujo de efectivo por actividades de inversión | | |
| Activos Financieros | 0 | 0 |
| Adquisición de Propiedades Planta y Equipo y Otros Activos | 43,834,217 | 2,437,040,391 |
| Efectivo neto por actividades de inversión | 43,834,217 | 2,437,040,391 |
| Flujo de efectivo por actividades de financiación | | |
| Aportes sociales | 31,807,929 | 42,454,161 |
| Obligaciones Financieras | - 104,543,837 | - 433,859,346 |
| Activos Financieros | 859,456 | 0 |
| Resultados del Presente Ejercicio | -1,551,350,735 | -1,524,805,992 |
| Utilidades de Ejercicios Anteriores | 1,524,805,992 | 0 |
| Reservas y Utilidades Retenidas | 0 | 6,474,806 |
| Efectivo neto por actividades de financiación | -98,421,196 | -1,909,736,370 |
| Aumento (disminución) neto en el efectivo y equivalentes de efectivo | 24,480,405 | 41,970,979 |
| Efectivo y equivalentes de efectivo al comienzo | 2,495,732 | 39,475,247 |
| Efectivo y equivalentes de efectivo al final | 21,984,673 | 2,495,732 |


LIBARDO QUINTERO ALMARIO
Representante Legal


CLAUDIA YISELA HERNANDEZ OSORIO
Contador Publico
T.P. 134361-T


ELIANA ROCIO CAMACHO BUSTOS
Revisor Fiscal
T.P. 138.277-T

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS COMPARADOS A 31 DE DICIEMBRE DE 2025 – 2024

Nota 1. - Naturaleza

La **COOPERATIVA MULTIACTIVA DE AGRICULTORES BRISAS DE LA CEJA LTDA** con Nit: 813.011.456-1 fue constituida el 28 de Marzo de 2003, con registro en la Cámara de Comercio de Neiva No S0705174; con domicilio en Pital Huila, ubicada en el Kilómetro 1 Vía la Plata Vereda Chorríto.

Su objeto principal es el de promover y mejorar las condiciones económicas, sociales, culturales y ecológicas de los asociados, siempre y cuando éstos estén vinculados a la actividad agropecuaria y en particular a la producción del café. Creada con el objeto de producir o distribuir conjunta y eficientemente bienes o servicios para satisfacer las necesidades de sus asociados y de la comunidad en general. Procura con su acción no solo el beneficio del asociado sino el de todos los miembros de su familia y el desarrollo de la comunidad en la región donde opera.

La Cooperativa comercializa café pergamino y café granulado, al igual que la producción de café Tostado y Molido y la prestación de servicios de secado, trilla y Maquila de café, para regular los precios del mercado y buscar el bienestar de sus asociados y comunidad en general.

Nota 2. - Bases de presentación de los estados financieros Normas Contables Aplicadas

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el consejo de normas internacionales de contabilidad (IASB por su sigla en inglés). Reglamentado en Colombia por la ley 1314 de 2009, decreto 3022 de 2013 y compilado en el decreto único reglamentario 2420 de 2015 y resoluciones emitidas por la Superintendencia de Economía Solidaria

2.1. Bases de Preparación

La Cooperativa tiene definido por estatutos efectuar un corte de sus cuentas, preparar y difundir estados financieros de propósito general una vez al año, el 31 de DICIEMBRE, fecha de cierre de periodo. Para efectos legales en Colombia, los estados financieros principales son los estados financieros separados o individuales, los cuales se expresan en pesos colombianos, por ser la moneda de presentación o reporte para todos los efectos. La moneda funcional es el (peso colombiano), que corresponde a la moneda del entorno económico principal en el que opera la Cooperativa.

Los estados financieros de la Cooperativa al 31 de DICIEMBRE de los años 2025-2024, fueron preparados de acuerdo con las normas de contabilidad y de información financiera aceptadas en Colombia (NIIF para Pymes). Estos estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico.

Moneda funcional

La moneda funcional de **COOPERATIVA MULTIACTIVA DE AGRICULTORES BRISAS DE LA CEJA LTDA** es el peso colombiano, del país Colombia, y en esta denominación se presentan los estados financieros del grupo, las cifras están expresadas en el mismo valor.

2.2 Políticas contables

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la

aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables que empleó **COOPERATIVA MULTIACTIVA DE AGRICULTORES BRISAS DE LA CEJA LTDA** para la elaboración de los estados financieros son:

2.2.3 Base contable de acumulación (o devengo)

COOPERATIVA MULTIACTIVA DE AGRICULTORES BRISAS DE LA CEJA LTDA elabora sus estados financieros, excepto en lo relacionado con la información sobre flujos de efectivo, utilizando la base contable de acumulación (o devengo). De acuerdo con la base contable de acumulación (o devengo), las partidas se reconocerán como activos, pasivos, patrimonio, ingresos o gastos cuando satisfagan las definiciones y los criterios de reconocimiento para esas partidas, nazcan los derechos u obligaciones y no sólo se reciba o entregue el efectivo o su equivalente.

2.2.4 Juego de estados financieros

La fecha de corte o periodos al cual corresponde la información financiera es a 31 de DICIEMBRE de los años 2025-2024, la cual corresponde al ciclo normal de operaciones de **COOPERATIVA MULTIACTIVA DE AGRICULTORES BRISAS DE LA CEJA LTDA**.

Estado de la situación financiera

COOPERATIVA MULTIACTIVA DE AGRICULTORES BRISAS DE LA CEJA LTDA presenta el estado financiero los hechos económicos haciendo una separación entre partidas corrientes y no corrientes, partiendo desde los activos por su grado de liquidez y en los pasivos por su grado de exigibilidad, las partidas son presentadas a nivel de cuenta.

Estado del resultado integral

COOPERATIVA MULTIACTIVA DE AGRICULTORES BRISAS DE LA CEJA LTDA presenta el estado financiero en un único estado del resultado integral, los gastos son presentados por su función, presentando todas las partidas de ingreso y gasto reconocidas en el periodo. Las partidas se presentarán a nivel de las principales cuentas utilizadas durante el periodo contable.

2.2.5 Políticas contables aplicadas a las partidas de los estados financieros Efectivo y

equivalentes al efectivo

Se miden a su valor nominal del valor recibido o entrega y lo correspondiente a los saldos en cuentas de depósitos debidamente conciliados. Caja general, caja menor, bancos, depósitos a plazo (vencimiento a tres meses), equivalentes al efectivo

Inversiones

Se manejan como instrumentos financieros y se miden por el método del costo, los CDAT'S, se tomarán como inversión si son superiores a tres meses, de lo contrario serán equivalente al efectivo. La Cooperativa en la actualidad no posee inversiones pero se deja la política establecida para el momento en que se requiera.

Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés simple. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si se identifica dicha evidencia, se reconocerá de inmediato una pérdida por deterioro del valor en el estado de resultado integral.

Inventarios

Los inventarios son medidos al costo o al valor neto de realización, el que sea menor.

El costo de los inventarios se basa en el método de Promedio Ponderado, e incluye los desembolsos en la adquisición de inventarios, costos de producción o conversión y otros costos incurridos en su traslado a su ubicación y condiciones actuales.

En el caso de los inventarios producidos y de los productos en proceso, los costo incluyen una parte de los costos generales de producción con base en la capacidad operativa normal.

El valor neto de realizaciones el valor de venta estimado durante el curso normal del negocio, menos los costos de terminación y los costos estimados de vender.

Los inventarios manejados por la Cooperativa corresponden a: Café Pergamino, café tostado y Molido, café granulado, fertilizantes, empaques e infraestructura.

Propiedades, planta y equipo

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método de Línea Recta:

| Descripción | Vida útil | Unidad | Valor residual | Método de depreciación | Posee componente |
|-----------------------|-----------|--------|----------------|------------------------|------------------|
| Edificaciones | 45 años | Meses | 20% | Lineal | No |
| Equipo de Computación | 60 | Meses | 1% | Lineal | No |
| Muebles y enseres | 120 | Meses | 10% | Lineal | No |
| Maquinaria y equipo | 120 | Meses | 10% | Lineal | No |
| Vehículos | 120 | Meses | 10% | Lineal | No |

Los terrenos tienen una vida útil indefinida y por lo tanto no se deprecian.

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

Si existen activos depreciados por componentes dejar la relación y descripción sobre este hecho, las vidas útiles para cada componente, método de depreciación.

Sub clasificaciones por clase de activos y sus categorías

Activos intangibles

Los activos intangibles, se miden al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro del valor acumuladas. La amortización se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. La vida útil estimada de los activos intangibles es de:

| | | | |
|------------------------|------------|----------------|----|
| Programas informáticos | 10 años | Valor residual | 0% |
|------------------------|------------|----------------|----|

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de amortización, vida útil o valor residual de un activo intangible, se revisa la amortización de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

Deterioro del valor de activos financieros

Al final de cada periodo sobre el que se informa, se revisan los importes en libros de los activos financieros que no se miden al valor razonable para determinar si se encuentra alguna evidencia objetiva del deterioro del valor. Si la hay, se reconoce una pérdida por deterioro de inmediato en los resultados y el importe en libros de la cartera de créditos y cuentas comerciales por cobrar se reduce en consecuencia.

Deterioro del valor de los activos

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, planta y equipo, activos intangibles e inversiones para determinar si existen indicios de que tales activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en los resultados del periodo.

De forma similar, en cada fecha sobre la que se informa, se evalúa si existe deterioro del valor de los inventarios comparando el importe en libros de cada partida del inventario (o grupo de partidas similares) con su precio de venta menos los costos de terminación y venta.

Si una partida del inventario (o grupo de partidas similares) se ha deteriorado, se reduce su importe en libros al precio de venta menos los costos de terminación y venta, y se reconoce inmediatamente una pérdida por deterioro del valor en los resultados del periodo. Si una pérdida por deterioro del valor se revierte posteriormente, el importe en libros del activo (o grupo de activos relacionados) se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable (precio de venta menos costos de terminación y venta, en el caso de los inventarios), sin superar el importe que habría sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor del activo (grupo de activos) en años anteriores. Una reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce inmediatamente en los resultados del periodo.

Otros pasivos financieros

Sobregiros y préstamos bancarios

Los préstamos se miden al costo amortizado empleando el método del interés efectivo. Los gastos por intereses se reconocen sobre la base del método del interés efectivo y se incluyen en los costos financieros.

Los sobregiros se reembolsan por completo cuando así se lo solicita y se miden inicialmente para luego establecerlos al valor nominal (el importe del préstamo).

Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar

Las cuentas comerciales por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses. Estas obligaciones han surgido tras la adquisición de bienes o la contratación de servicios bajo condiciones normales de crédito a corto plazo.

Las cuentas comerciales por pagar se miden al importe no descontado de efectivo que debe pagarse, y en caso de aquellos que exceden los términos normales comerciales se reconocen a valor presente de los flujos de efectivos descontados.

Beneficios a empleados

Beneficios a empleados – corto plazo

Los beneficios a los empleados a corto plazo son reconocidos como gasto cuando se presta el servicio relacionado, a menos que se puedan reconocer como parte de otro activo.

Se reconoce una obligación por el monto que se espera pagar si COOPERATIVA MULTIACTIVA DE AGRICULTORES BRISAS DE LA CEJA LTDA posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.

Beneficios a los empleados – planes de aportaciones definidas

Las obligaciones por aportaciones a planes de aportaciones definidas se reconocen como gasto a medida que se presta el servicio relacionado. Las aportaciones pagadas por adelantado son reconocidas como un activo en la medida que esté disponible un reembolso de efectivo o una reducción en los pagos futuros.

Por legislación legal colombiana dichos aportes se realizan a los diferentes fondos de pensiones y cesantías, los cuales son escogidos por los empleados y se liquidan los porcentajes definidos por la ley laboral que para la fecha corresponde a:

Beneficios a los empleados – planes de beneficios definidos post-empleo Beneficios a los empleados – por terminación o retiro.

Los beneficios por terminación son reconocidos como gasto cuando COOPERATIVA MULTIACTIVA DE AGRICULTORES BRISAS DE LA CEJA LTDA no puede retirar la oferta relacionada con los beneficios y cuando se reconoce los costos de reestructuración. Si no se espera liquidar los beneficios en su totalidad dentro de los 12 meses posteriores al término del período sobre el que se informa, estos se descuentan.

Fondos sociales mutuales y otros

Estos fondos son agotables mediante destinación específica y están reglamentados.

Los fondos sociales corresponden principalmente de los recursos apropiados de los excedentes del ejercicio anterior, previamente aprobados por la asamblea general y de aquellos resultados originados por actividades realizadas a programas para tal fin.

Los fondos mutuales son recursos aportados directamente por los asociados con fines específicos para cumplir una finalidad que está comprendida dentro del objeto social de COOPERATIVA MULTIACTIVA DE AGRICULTORES BRISAS DE LA CEJA LTDA y reglamentado en los estatutos con destinación para la prestación de servicios de previsión, asistencia y solidaridad para los asociados.

Se miden al costo amortizado.

Patrimonio

Se miden al valor razonable del efectivo u otros recursos recibidos o por recibir, neto de los costos directos de emisión de los instrumentos de patrimonio.

Reconocimiento de actividades ordinarias

Ingresos de actividades ordinarias surgidos por la venta y prestación de servicios de productos agrícolas y similares Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos asociados con la venta.

Los ingresos de actividades ordinarias por la venta de productos y servicios agrícolas se reconocerán cuando se realicen.

El ingreso de actividades ordinarias por, comercialización de café pergamino, servicios inherentes a la actividad de la cooperativa se miden al valor razonable Ingresos de actividades ordinarias surgidos de Intereses por prestación de servicios de la alianza productiva

2.2 Fuentes claves de la incertidumbre en la estimación

La gerencia considera que los supuestos hechos al preparar los estados financieros son correctos, y que los estados financieros, por lo tanto, presentan razonablemente la situación financiera y el rendimiento de **COOPERATIVA MULTIACTIVA DE AGRICULTORES BRISAS DE LA CEJA LTDA** de acuerdo con la NIIF para las PYMES, en todos los aspectos importantes. Sin embargo, el hecho de aplicar supuestos y estimaciones implica que, si se eligen supuestos diferentes, nuestros resultados informados también serán diferentes.

NOTA 3 - Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo, refleja los valores que de forma inmediata pueden ser utilizados para adquirir o responder frente a un bien u obligación, se detalla a continuación:

| | 2025 | 2024 | VARIACION |
|---|----------------------|---------------------|----------------------|
| CAJA | 11,882,867.01 | 967,526.35 | 10,915,340.66 |
| BANCOS COMERCIALES | 1,525,533.86 | 547,381.47 | 978,152.39 |
| ENTIDADES COOPERATIVAS | 8,576,272.00 | 980,824.00 | 7,595,448.00 |
| EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO | 21,984,672.87 | 2,495,731.82 | 19,488,941.05 |

NOTA 4 - Inventarios

Los Inventarios reflejan el saldo de los bienes movibles disponibles para la venta a 31 de diciembre de 2025, quedando en Bodega los siguientes conceptos y valores:

| | 2025 | 2024 | VARIACION |
|--|-----------------------|-----------------------|----------------------|
| BIENES NO TRANSFORMADOS POR LA EMPRESA | 97,980,573.39 | 89,349,573.83 | 8,630,999.56 |
| MATERIA PRIMA | 17,930,244.37 | 15,070,244.37 | 2,860,000.00 |
| PRODUCTOS TERMINADOS | 394,977.32 | 560,596.76 | -165,619.44 |
| | 116,305,795.08 | 104,980,414.96 | 11,325,380.12 |

Detalle del módulo de Inventarios a 31 de diciembre de 2025:

| Codigo | Producto | Cantidad | V/Saldo |
|----------------------|---------------------------------|---------------|--------------------|
| 001-0002-000003 | EMPAQUE 125 GRAMOS | 4,423 | 13,047,850 |
| 001-0002-000004 | EMPAQUE 250 GRAMOS | 1,907 | 822,090 |
| 001-0002-000005 | EMPAQUE 500 GRAMOS | 4,357 | 3,052,304 |
| 001-0002-000007 | EMPAQUE 2500 GRAMOS | 360 | 1,008,000 |
| | | 11,047 | 17,930,244 |
| 002-0001-000001 | CAFE CLASE L1 - SOCIOS | 3,509 | 83,957,706 |
| 002-0001-000005 | CAFE DE SEGUNDA CLASE L5 | 171 | 2,163,054 |
| 002-0001-000006 | PASILLA CLASE L6 | 761 | 8,717,388 |
| | | 4,441 | 94,838,147 |
| 002-0006-000028 | 17 18 6 5 CAFETERO | 3 | 442,500 |
| 002-0006-000039 | YARA CAFETERA 15 7 18 4 | 1 | 123,259 |
| 002-0006-000043 | CALFOMAG POLVO | 2 | 116,667 |
| 002-0006-000107 | ORBIAGRO BULTO DE 50 KG | 33 | 1,400,000 |
| 002-0006-000108 | MICORRIZAR BULTO DE 50 KG | 14 | 780,000 |
| 002-0006-000110 | ATC COMPLETO MAS AMINOACIDOS | 3 | 210,000 |
| 002-0006-000111 | ENGROSAR | 1 | 70,000 |
| | | 57 | 3,142,426 |
| 004-0001-000004 | PRESENTACION 250 GRAMOS | 31 | 104,423 |
| 004-0001-000005 | PRESENTACION 500 GRAMOS | 11 | 40,128 |
| 004-0001-000006 | PRESENTACION 500 GRAMOS GRANO | 1 | 8,137 |
| 004-0001-000007 | PRESENTACION 2500 GRAMOS MOLIDO | 4 | 242,289 |
| | | 47 | 394,977 |
| TOTAL GENERAL | | 15,592 | 116,305,795 |

NOTA 5 – Deudores Comerciales y Otros

La cuenta por cobrar muestra los valores pagados anticipados provenientes de contratos por desarrollar, los anticipos entregados a los asociados para la compra de café, los créditos otorgados a los asociados para el fortalecimiento de la productividad agrícola por medio de alianzas productivas, y otras cuentas por cobrar por servicios de secado, maquila y venta de Café.

| | 2025 | 2024 | VARIACION |
|---|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| DEUDORES POR VENTA DE BIENES | 100,628,237.00 | 108,474,105.00 | -7,845,868.00 |
| VIGENTES | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| VENCIDAS ENTRE 90 - 180 DIAS | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| VENCIDAS ENTRE 181 - 360 DIAS | 0.00 | 6,695,000.00 | -6,695,000.00 |
| VENCIDAS A MAS DE 361 DIAS | 100,628,237.00 | 104,622,205.00 | -3,993,968.00 |
| ANTICIPOS DE CONTRATOS | 368,059,496.70 | 380,306,378.80 | -12,246,882.10 |
| RESPONSABILIDADES PENDIENTES | 166,646,903.68 | 166,646,903.68 | 0.00 |
| INTERESES POR COBRAR | 45,728,158.50 | 423,487.00 | 45,304,671.50 |
| ANTICIPO DE IMPUESTOS | 1,481,241.00 | 112.26 | 1,481,128.74 |
| OTRAS CUENTAS POR COBRAR | 80,085,627.82 | 42,609,104.53 | 37,476,523.29 |
| OTRAS CUENTAS POR COBRAR DE DIFICIL COBRO | 30,779,633.59 | 30,779,633.59 | 0.00 |
| DETERIORO DE CUENTA POR COBRAR | -163,665,302.71 | -70,712,628.00 | -92,952,674.71 |
| Total | 629,743,995.58 | 661,370,196.86 | -31,626,201.28 |

- Las responsabilidades pendientes corresponden al saldo adeudado por Cristian Ramiro Rivera Gasca a 31 de diciembre de 2025.

- El saldo de las cuentas por cobrar se deterioró utilizando el método general indicado por la Supersolidaria en la Circular Básica Contable y Financiera, las otras cuentas por cobrar identificadas como incobrables se deterioraron al 100% por la falta de garantías suficientes que permitan su recuperación y las responsabilidades pendientes al 33%, según se detalla:

| CODIGO | CUENTA | DETERIORO |
|--------------------------|------------------------------|-----------------------|
| ANTICIPOS DE CONTRATOS Y | | |
| 1625 | PROVEDORES | 54,223,924.51 |
| 1645 | DEUDORES POR VENTA DE BIENES | 15,094,235.55 |
| 1655 | RESPONSABILIDADES PENDIENTES | 54,993,478.21 |
| 1690 | OTRAS CUENTAS POR COBRAR | 39,353,664.44 |
| | | 163,665,302.71 |

NOTA 6 – Propiedad Planta y Equipo

Representa el saldo de las propiedades de la Cooperativa, dentro de ellas los terrenos, edificaciones, maquinaria y equipo y muebles, equipo de cómputo.

Se aplicó la depreciación de la Propiedad Planta y Equipo por el método de línea recta, según la vida útil estimada, descontado el valor residual.

| | 2025 | 2024 | VARIACION |
|--------------------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------|
| TERRENOS | 1,204,748,246.00 | 1,204,748,246.00 | 0.00 |
| CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES | 2,362,758,600.00 | 2,362,758,600.00 | 0.00 |
| MAQUINARIA Y EQUIPO | 695,668,460.98 | 660,948,907.00 | 34,719,553.98 |
| MUEBLES Y ENSERES | 29,174,696.00 | 29,174,696.00 | 0.00 |
| EQUIPO DE COMPUTACION Y COMUNICACION | 28,441,319.21 | 28,016,319.00 | 425,000.21 |
| DEPRECIACION ACUMULADA | -603,912,150.36 | -517,249,548.66 | -86,662,601.70 |
| Total | 3,716,879,171.83 | 3,768,397,219.34 | -51,518,047.51 |

| | 2024 | AUMENTO | DISMINUCIÓN | 2025 |
|--------------------------------------|-------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------------|
| TERRENOS | 1,204,748,246.00 | 0.00 | 0.00 | 1,204,748,246.00 |
| CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES | 2,362,758,600.00 | 0.00 | 0.00 | 2,362,758,600.00 |
| MAQUINARIA Y EQUIPO | 660,948,907.00 | 34,719,553.98 | 0.00 | 695,668,460.98 |
| MUEBLES Y ENSERES | 29,174,696.00 | 0.00 | 0.00 | 29,174,696.00 |
| EQUIPO DE COMPUTACION Y COMUNICACION | 28,016,319.00 | 425,000.21 | 0.00 | 28,441,319.21 |
| DEPRECIACION ACUMULADA | -517,249,548.66 | 0.00 | -86,662,601.70 | -603,912,150.36 |
| Total | 3,768,397,219.34 | 35,144,554.19 | -86,662,601.70 | 3,716,879,171.83 |

NOTA 7 – Activos Diferidos

Representa los pagos realizados por anticipado que representan un derecho para la empresa y que se legalizaran durante el año en curso. A la fecha no se presenta saldo.

NOTA 8 -Activos Intangibles

Los activos intangibles con vida útil definida adquiridos son registrados al costo menos la amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Corresponde al valor pagado por el registro de marca a la Super Intendencia de Industria y Comercio, e Invima, de la Marca Café Opicafé, producto de la Cooperativa COOPERATIVA MULTIACTIVA DE AGRICULTORES BRISAS DE LA CEJA LTDA.

| | 2025 | 2024 | VARIACION |
|---------------------|----------------------|----------------------|-------------------|
| ACTIVOS INTANGIBLES | 29,036,137.32 | 29,036,137.32 | 0.00 |
| OTRAS INVERSIONES | 891,267.00 | 31,811.00 | 859,456.00 |
| Total | 29,927,404.32 | 29,067,948.32 | 859,456.00 |

NOTA 9 – Obligaciones Financieras a corto plazo

Corresponde al saldo de las obligaciones a corto plazo a 31 de diciembre de 2025 con Bancos del exterior:

| | 2025 | 2024 | VARIACION |
|----------------|----------------------|-----------------------|-------------------------|
| BANCO RABOBANK | 95,456,163.00 | 200,000,000.00 | -104,543,837.00 |
| Total | 95,456,163.00 | 200,000,000.00 | - 104,543,837.00 |

NOTA 10 – Cuentas por pagar y otras

Corresponde a los valores adeudados por la empresa, correspondientes a honorarios, compra de café, préstamo de terceros, retención en la fuente y de IVA y el pago de seguridad social del mes de diciembre de 2025.

| | 2025 | 2024 | VARIACION |
|----------------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------|
| INTERESES POR PRESTAMO | 33,600,000.00 | 135,504,149.02 | -101,904,149.02 |
| COSTOS Y GASTOS POR PAGAR | 45,685,623.91 | 26,118,039.14 | 19,567,584.77 |
| PROVEEDORES | 1,242,529,829.68 | 1,233,917,334.33 | 8,612,495.35 |
| RETENCIONES EN LA FUENTE | 1,496,504.91 | 949,439.95 | 547,064.96 |
| IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO | 40,080.00 | 0.00 | 40,080.00 |
| RETENCIONES Y APORTES DE NOMINA | 1,783,300.00 | 325,600.00 | 1,457,700.00 |
| Total | 1,325,135,338.50 | 1,396,814,562.44 | -71,679,223.94 |

(*) Proveedores:

| | 2025 | 2024 | VARIACION |
|-------------------------------|-------------------------|-------------------------|---------------------|
| ANTICIPOS PARA COMPRA DE CAFÉ | 10,185,400.00 | 10,185,400.00 | 0.00 |
| PRESTAMOS DE TERCEROS | 848,029,851.46 | 809,802,657.14 | 38,227,194.32 |
| CAFE POR PAGAR | 382,802,159.42 | 409,589,454.71 | -26,787,295.29 |
| OTRAS CUENTAS POR PAGAR | 1,512,418.80 | 4,339,822.48 | -2,827,403.68 |
| Total | 1,242,529,829.68 | 1,233,917,334.33 | 8,612,495.35 |

(*) Intereses por pagar por préstamos

| | 2025 |
|--------------------|----------------------|
| FUNDACION RABOBANK | 33,600,000.00 |
| Total | 33,600,000.00 |

- **Pasivos por impuestos:** Corresponde al saldo pendiente por pagar por el impuesto a las ventas (IVA), alumbrado público en el Municipio del Pital y el impuesto predial.

| | 2025 | 2024 | VARIACION |
|-----------------------|---------------------|----------------------|----------------------|
| IMPUESTO A LAS VENTAS | 59,804.78 | -441,023.10 | 500,827.88 |
| INDUSTRIA Y COMERCIO | 2,063,000.00 | 8,954,000.00 | -6,891,000.00 |
| ALUMBRADO PUBLICO | 780,000.00 | 780,000.00 | 0.00 |
| IMPUESTO PREDIAL | 2,230,458.00 | 2,230,458.00 | 0.00 |
| Total | 5,133,262.78 | 11,523,434.90 | -6,390,172.12 |

*Impuesto de Industria y Comercio: Es el valor causado y pendiente por pagar por concepto de Industria y Comercio al Municipio del Pital por la vigencia 2025.

- **Fondos sociales**

| | 2025 | 2024 | VARIACION |
|-------------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|
| FONDO SOCIAL DE SOLIDARIDAD | 1,618,701.68 | 1,618,701.68 | 0.00 |
| FONDO DE EDUCACION | 1,618,701.68 | 1,618,701.68 | 0.00 |
| FONDO SOCIAL ASAMBLEA | 16,187,016.04 | 16,187,016.04 | 0.00 |
| FONDO SOCIAL PARA OTROS FINES | 234,213,401.32 | 158,008,954.90 | 76,204,446.42 |
| Total | 253,637,820.72 | 177,433,374.30 | 76,204,446.42 |

*Fondo Social para otros Fines:

- Recaudo de Prima Social Flo año 2025: \$ 97.111.782
- Recaudo de Prima Social practice 2025: \$ 13.703.000
- Prima Social Flo año 2024: \$ 14.340.527
- Prima Social Flo año 2023: \$100.646.849

*Recursos por ejecutar del 75% de la prima Flo año 2024:

- Fondo para la productividad: \$5.305.593

- **Obligaciones laborales**

| | 2025 | 2024 | VARIACION |
|---------------------------|---------------------|----------------------|----------------------|
| SALARIOS POR PAGAR | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| LIQUIDACIONES POR PAGAR | 1,873,761.00 | 10,647,285.00 | -8,773,524.00 |
| CESANTIAS CONSOLIDADAS | 4,520,700.00 | 1,462,000.00 | 3,058,700.00 |
| INTERESES SOBRE CESANTIAS | 542,484.00 | 175,440.00 | 367,044.00 |
| PRIMA DE SERVICIOS | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| VACACIONES CONSOLIDADAS | 2,041,842.00 | 108,420.00 | 1,933,422.00 |
| Total | 8,978,787.00 | 12,393,145.00 | -3,414,358.00 |

*Liquidaciones por pagar: Corresponde al valor pendiente por pagar al señor Eduar Enrique Paz Puentes.

- **Ingresos recibidos para terceros**

| | 2025 | 2024 | VARIACION |
|----------------------------------|----------------------|----------------------|-------------|
| INGRESOS RECIBIDOS PARA TERCEROS | 13,433,514.00 | 13,433,514.00 | 0.00 |
| Total | 13,433,514.00 | 13,433,514.00 | 0.00 |

- **Diversos**

| | 2025 | 2024 | VARIACION |
|--------------------------------|---------------------|---------------------|-------------|
| CONSIGNACIONES POR IDENTIFICAR | 1,450,142.95 | 1,450,142.95 | 0.00 |
| Total | 1,450,142.95 | 1,450,142.95 | 0.00 |

NOTA 11 – Obligaciones Financieras a Largo Plazo

Corresponde al valor por pagar a largo plazo por concepto de préstamos liquidados en pesos colombianos. A la fecha no se tiene saldo de crédito a largo plazo.

NOTA 12– Capital Social

Corresponde a los valores aportados por los asociados a 31 de diciembre de 2025, más las revalorizaciones de los mismos aprobados por la asamblea General de Asociados.

| | 2025 | 2024 | VARIACION |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|
| CAPITAL SOCIAL | 415,267,904.60 | 383,459,975.51 | 31,807,929.09 |
| APORTES SOCIALES | 415,267,904.60 | 383,459,975.51 | 31,807,929.09 |

NOTA 13 – Reservas

Corresponde a los valores destinados a proteger los aportes sociales de los asociados con saldo a 31 de diciembre de 2025, incrementados según ley.

| | 2025 | 2024 | VARIACION |
|----------------------------------|----------------------|----------------------|-------------|
| RESERVAS | 87,531,885.18 | 87,531,885.18 | 0.00 |
| RESERVA DE PROTECCION DE APORTES | 87,531,885.18 | 87,531,885.18 | 0.00 |

NOTA 14– Fondo de destinación específica

Corresponde a los valores destinados a fondo sociales capitalizados a 31 de diciembre de 2025:

| | 2025 | 2024 | VARIACION |
|--------------------------------------|---------------------|---------------------|-------------|
| FONDOS DE DESTINACION ESPECIF | 9,872,510.00 | 9,872,510.00 | 0.00 |
| FONDOS SOCIALES CAPITALIZADO | 9,872,510.00 | 9,872,510.00 | 0.00 |

NOTA 15– Superávit de Capital

Corresponde a los valores recibidos por medio de Donaciones, ya sea en Dinero o Especies, en General por organizaciones extranjeras a 31 de diciembre de 2025:

| | 2025 | 2024 | VARIACION |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|-------------|
| SUPERAVIT | 1,276,259,792.44 | 1,276,259,792.44 | 0.00 |
| AUXILIOS Y DONACIONES | 1,276,259,792.44 | 1,276,259,792.44 | 0.00 |

NOTA 16– Excedentes del ejercicio

Corresponde al resultado del ejercicio la actividad principal y secundaria de la Cooperativa, por el periodo de enero a diciembre de 2025:

| | 2025 | 2024 | VARIACION |
|-----------------------------------|---------------|-------------------|------------------|
| RESULTADOS DEL EJERCICIO | 26,544,743.93 | -1,524,805,991.50 | 1,551,350,735.43 |
| EXCEDENTE O PERDIDA DEL EJERCICIO | 26,544,743.93 | -1,524,805,991.50 | 1,551,350,735.43 |

NOTA 17– Ingresos de Actividades Ordinarias

A continuación, se presenta un análisis de los ingresos para las operaciones ordinarias 31 de diciembre de 2025:

| INGRESOS ORDINARIOS | 2025 | 2024 | VARIACION |
|----------------------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|
| CAFE TOSTADO Y MOLIDO | 14,808,615.09 | 52,860,285.82 | -38,051,670.73 |
| COMERCIO AL MAYOR Y AL POR MENOR | 7,803,785,319.12 | 10,361,161,743.19 | -2,557,376,424.07 |
| SERVICIOS | 83,776,886.24 | 230,483,862.70 | -146,706,976.46 |
| DEVOLUCIONES Y REBAJAS | -480,685,572.67 | -86,937,542.83 | -393,748,029.84 |
| ADMINISTRATIVOS SOCIALES | 80,163,896.31 | 54,116,193.79 | 26,047,702.52 |
| Total | 7,501,849,144.09 | 10,611,684,542.67 | -3,109,835,398.58 |

NOTA 18– Costo de Ventas

Corresponde a los costos de comercialización del café pergamino y café tostado y molido los cuales a 31 de diciembre de 2025 fueron del 94%, como se detalla:

| COSTO DE VENTA | 2025 | 2024 | VARIACION |
|--------------------------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|
| COMERCIO AL POR MAYOR Y AL POR MENOR | 7,065,676,698.68 | 10,252,021,016.69 | -3,186,344,318.01 |
| COSTO FALTANTE DE INVENTARIOS | 0.00 | 1,037,604,897.00 | -1,037,604,897.00 |
| COSTO DE PRODUCCION | 5,561,335.53 | 32,332,076.75 | -26,770,741.22 |
| Total | 7,071,238,034.21 | 11,321,957,990.44 | -4,250,719,956.23 |

NOTA 19– Otros Ingresos

Corresponde a los valores devengados por las operaciones de otras actividades a 31 de diciembre de 2025:

| INGRESOS NO OPERACIONALES | 2025 | 2024 | VARIACION |
|--------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| OTRAS VENTAS | 369,000.00 | 0.00 | 369,000.00 |
| FINANCIEROS | 47,184,710.04 | 27,179,035.97 | 20,005,674.07 |
| ARRENDAMIENTO | 0.00 | 334,454.00 | -334,454.00 |
| RECUPERACIONES | 68,453,702.99 | 40,303,149.60 | 28,150,553.39 |
| DIVERSOS | 44,238,392.23 | 97,078,448.62 | -52,840,056.39 |
| INGRESOS EJERCICIOS ANTERIORES | 0.00 | 6,194.00 | -6,194.00 |
| Total | 160,245,805.26 | 164,901,282.19 | - 4,655,476.93 |

*Diversos: corresponde al 75% del fondo de Prima Flo correspondiente al año 2024, aprobada por la Asamblea General año 2025.

NOTA 20– Gastos de Administración

Corresponde a los valores devengados por los Gastos Administrativos a 31 de diciembre de 2025, descritos a continuación.

| | 2025 | 2024 | VARIACION |
|-------------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|
| GASTOS DE PERSONAL | 52,142,898.00 | 41,835,617.00 | 10,307,281.00 |
| HONORARIOS | 47,350,000.00 | 35,818,950.00 | 11,531,050.00 |
| IMPUESTOS | 0.00 | 8,954,000.00 | -8,954,000.00 |
| MANTENIMIENTO Y REPARACIONES | 147,800.00 | 0.00 | 147,800.00 |
| REPARACIONES LOCATIVAS | 82,000.00 | 0.00 | 82,000.00 |
| ASEO Y ELEMENTOS | 377,050.00 | 1,127,150.00 | -750,100.00 |
| ELEMENTOS DE CAFETERIA | 106,450.00 | 2,252,328.00 | -2,145,878.00 |
| SERVICIOS | 0.00 | 82,500.00 | -82,500.00 |
| TRANSPORTES FLETES Y ACARREOS | 0.00 | 187,850.00 | -187,850.00 |
| PAPELERIA Y UTILES DE OFICINA | 1,159,849.92 | 1,244,057.00 | -84,207.08 |
| SUMINISTROS | 923,200.00 | 89,999.80 | 833,200.20 |
| PUBLICIDAD Y PROPAGANDA | 130,000.00 | 100,000.00 | 30,000.00 |
| CONTRIBUCIONES Y AFILIACIONES | 1,050,718.00 | 914,056.00 | 136,662.00 |
| GASTOS DE ASAMBLEA | 1,272,420.00 | 30,000.00 | 1,242,420.00 |
| GASTOS LEGALES | 7,919,461.00 | 731,199.00 | 7,188,262.00 |
| GASTOS DE REPRESENTACION | 70,000.00 | 0.00 | 70,000.00 |
| GASTOS DE VIAJE | 350,000.00 | 3,434,200.00 | -3,084,200.00 |
| TEMPORALES | 0.00 | 500,000.00 | -500,000.00 |
| ASISTENCIA TECNICA | 0.00 | 1,300,000.00 | -1,300,000.00 |
| SISTEMATIZACION | 4,483,519.00 | 615,960.00 | 3,867,559.00 |
| CASINOS Y RESTAURANTES | 371,000.00 | 880,500.00 | -509,500.00 |
| DEPRECIACIONES | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total | 117,936,365.92 | 100,098,366.80 | 17,837,999.12 |

NOTA 21– Gastos de Ventas y Distribución

Corresponde a los valores devengados por los Gastos de Ventas y distribución a 31 de diciembre de 2025:

| GASTO OPERACIONAL DE VENTAS | 2025 | 2024 | VARIACION |
|-------------------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------|
| GASTOS DE PERSONAL | 42,078,706.70 | 100,602,986.00 | -58,524,279.30 |
| HONORARIOS | 10,755,151.00 | 4,670,000.00 | 6,085,151.00 |
| IMPUESTOS | 5,196,018.00 | 3,010,458.00 | 2,185,560.00 |
| ARRENDAMIENTOS | 120,000.00 | 130,000.00 | -10,000.00 |
| SERVICIOS | 83,907,293.84 | 121,046,789.32 | -37,139,495.48 |
| GASTOS LEGALES | 4,093,000.00 | 158,700.00 | 3,934,300.00 |
| MANTENIMIENTOS Y REPARACIONES | 8,409,752.99 | 8,103,200.00 | 306,552.99 |
| ADECUACION E INSTALACION | 850,750.32 | 2,577,500.00 | -1,726,749.68 |
| GASTOS DE VIAJE | 2,401,000.00 | 879,100.00 | 1,521,900.00 |
| DEPRECIACIONES | 86,662,601.70 | 86,204,774.85 | 457,826.85 |
| DIVERSOS | 49,644,704.87 | 112,994,255.18 | -63,349,550.31 |
| PROVISIONES | 92,952,674.71 | 70,712,628.00 | 22,240,046.71 |
| Total | 387,071,654.13 | 511,090,391.35 | - 124,018,737.22 |

NOTA 22– Gastos Financieros

Corresponde al valor de los pagos realizados por concepto de intereses a entidades Bancarias y del sector Cooperativo, a 31 de diciembre de 2025, detallados a continuación.

| | 2025 | 2024 | VARIACION |
|--------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------------|
| FINANCIEROS | 40,994,474.31 | 356,385,616.70 | -315,391,142.39 |
| EXTRAORDINARIOS | 2,142,285.11 | 2,006,121.07 | 136,164.04 |
| GASTOS DIVERSOS | 111,501.64 | 2,272,760.00 | -2,161,258.36 |
| GASTO DE EJERCICIOS ANTERIORES | 16,055,890.10 | 7,580,570.00 | 8,475,320.10 |
| Total | 59,304,151.16 | 368,245,067.77 | - 308,940,916.61 |

NOTA 24 -Hipótesis de negocio en marcha

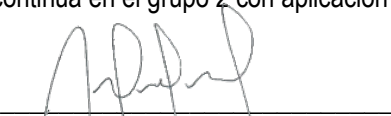
Prepara sus estados Financieros sobre la base del negocio en marcha. En la realización de este juicio la administración y su gerencia consideran la posición financiera actual, sus intenciones actuales, el resultado de las operaciones y analizar el impacto de tales factores en las operaciones futuras de la entidad.

NOTA 25 – Órganos de Administración

La dirección, la administración y la representación de la cooperativa serán ejercidas por los siguientes órganos sociales: a) la Asamblea General de Asociados, b) Consejo de Administración y c) El Representante Legal.

Nota 26- Continuidad en el Grupo 2

En el año anterior sus ingresos brutos totales obtenidos se derivaron de su actividad y fueron inferiores a treinta mil (30.000) SMMLV, su planta de personal no superó a los (200) trabajadores por lo tanto la cooperativa continua en el grupo 2 con aplicación de NIIF para Pymes como lo indica la norma.



LIBARDO QUINTERO ALMARIO
Representante Legal



CLAUDIA YISELA HERNANDEZ OSORIO
Contador Publico
T.P. 134361-T



ELIANA ROCIO CAMACHO BUSTOS
Revisor Fiscal
T.P. 138.277-T

| INDICADORES FINANCIEROS | | | | |
|-------------------------|-------------------------------|-------------------------|-------------------|--------------------|
| 1. Liquidez | | | | |
| | 31 de diciembre de 2025 | 31 de diciembre de 2024 | VARIACIONES | |
| Indicador | Cálculo con cifras ejecutadas | | Variación | Variación relativa |
| Capital de Trabajo | - 935,190,565.42 | - 1,044,201,829.95 | \$ 109,011,264.53 | -10.440% |
| Razón Corriente | 0.45 | 0.42 | 0.03 | 6.336% |
| Prueba Ácida | 0.38 | 0.37 | 0.02 | 4.502% |

| 2. Endeudamiento | | | | |
|--------------------------|-------------------------------|-------------------------|-------------|--------------------|
| | 31 de diciembre de 2025 | 31 de diciembre de 2024 | VARIACIONES | |
| Indicador | Cálculo con cifras ejecutadas | | Variación | Variación relativa |
| Nivel de Endeudamiento | 38% | 40% | -0.02 | -0.05 |
| Endeudamiento Financiero | 1% | 2% | -0.01 | -0.32 |
| Índice de Apalancamiento | 1.61 | 1.66 | -0.05 | -0.03 |

| 3. Indicadores de Actividad o Eficiencia | | | | |
|--|-------------------------------|-------------------------|-------------|--------------------|
| | 31 de diciembre de 2025 | 31 de diciembre de 2024 | VARIACIONES | |
| Indicador | Cálculo con cifras ejecutadas | | Variación | Variación relativa |
| Índice de Cobros | 30.22 | 22.44 | 7.78 | 34.690% |
| Rotación de Cuentas por Cobrar | 11.91 | 16.04 | -4.13 | -25.755% |
| Rotación de Inventarios | 30.38 | 53.77 | -23.39 | -43.509% |
| Rotación de Inventarios (Días) | 11.85 | 6.70 | 5.16 | 77.019% |

| 4. Indicadores de rentabilidad | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------|-------------------------|------------------|--------------------|
| | 31 de diciembre de 2025 | 31 de diciembre de 2024 | VARIACIONES | |
| Indicador | Cálculo con cifras ejecutadas | | Variación | Variación relativa |
| Margen de utilidad sobre Ventas | 0.4% | -14% | 0.15 | -102.463% |
| ROA (Rentabilidad Sobre Activos) | 1% | -33% | 0.34 | -101.761% |
| EBIDTA | 113,207,345.63 | - 1,438,601,216.65 | 1,551,808,562.28 | -107.869% |